



## Åbent Referat

til

## Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 21. maj 2013

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Preben Olesen, Hans Jørgen Gammelgaard, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Alf Vinter, Lau Tambjerg, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
972. Godkendelse af dagsorden .....	2369
973. Lukket - Gensidig orientering .....	2370
974. O Fri adgang til betalingstoiletter .....	2371
975. O Miljøtilsynsberetning for år 2012.....	2372
976. O Ansøgt støtte til forprojekt for restaurering af Holme Å .....	2373
977. O Renovering af gadelys etape 2+3.....	2375
978. O Budget 2014 - budgetønsker .....	2377
979. Frigivelse af anlægsbevilling til kloakseparering ved kommunale ejendomme...	2378
980. Systematisk vedligeholdelse af kommunale broer .....	2380
981. Lejeaftale for areal til råstofindvinding i Broeng ved Oksbøl .....	2382
982. Drifts økonomi og økonomistyring .....	2384
983. A Nyt sommerhus ved Strandvejen 280, Henne .....	2386
984. Ændring af Lokalplan 101, Alslev nord .....	2388
985. Opsætning af solceller, Åbrinken 10, Varde .....	2390
986. Lokalplan 05.01.L03 - Nordslugen ved Blåvand .....	2392
987. F Lokalplan for sommerhusområderne ved Henne Strand .....	2394
988. Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022, Solfangeranlæg ved Sig.....	2396
989. Vedtagelse af Lokalplan 18.10.L02 - Solfangeranlæg ved Sig .....	2398
990. Indkvartering af livreddere ved strandene .....	2400
991. Evaluering af KL's Politisk Forum 2013.....	2402
992. Designmanual - status og placering af kunst.....	2403
993. Nyt værksted til "Minimurerne" .....	2405
994. Ringkøbing Skjern Kommuneplan 2013-2025 i høring .....	2408
995. Turismestrategi til udtalelse .....	2410
996. Lukket - Byggemodning af 4 parcelhusgrunde i Årre .....	2414
Bilagsliste.....	2415
Underskriftsblad .....	2417



**972. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 650

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Godkendt



**973. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 667

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

**Lukket sag**

**974. O Fri adgang til betalingstoiletter**

Dok.nr.: 2101  
Sagsid.: 11/12139  
Initialer: elmh  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik orienteres hermed om, at udvalgsformand Preben Olesen har truffet en formandsbeslutning om at give fri adgang til kommunens 41 betalingstoiletter hen over sommeren. Beslutningen blev dels truffet på baggrund af henvendelser fra handelslivet i strandbyerne, og dels på grund af de tekniske problemer som har præget opstarten af betalingstoiletterne.

Pressemeddelelsen, som blev udsendt i forbindelse med beslutningen, er vedlagt som bilag.

**Retsgrundlag**

Styrelsesloven

**Økonomi**

Ingen indtægter som følge af fri adgang til toiletterne.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Pressemeddelelse: Varde Kommune giver fri adgang til betalingstoiletterne

65549/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



## **975. O Miljøtilsynsberetning for år 2012**

Dok.nr.: 2039

Sagsid.: 13/4470

Initialer: hamb

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I henhold til miljøtilsynsbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen hvert år afgive en beretning om indsatsen med miljøtilsyn og miljøgodkendelser. Beretningen udarbejdes for et kalenderår, og den blev offentliggjort inden den 1. april i år.

Forvaltningen har konstateret, at antallet af tilsyn på virksomheder og landbrugsejendomme i Varde Kommune i 2012 er udført i overensstemmelse med aftalen mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen om kommunernes minimumstilsyn.

Det er kendetegnet, at der er udarbejdet et stort antal miljøgodkendelser til husdyrbrug på ikke mindre end 81 stk., og at der er udarbejdet 7 miljøgodkendelser til industrivirksomheder. Der er herudover i 2012 lavet afgørelser i 37 anmeldesager, mod 52 i 2011.

Der er gennemført 258 miljøtilsyn med husdyrbrug og 100 miljøtilsyn inden for industriområdet.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder, at der er gennemført et passende tilsyn ved at følge de nationalt indgåede aftaler om tilsynsfrekvensen. Der følges op med ekstra tilsyn, når der er behov for det i forhold til at sikre miljøtilstanden.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse nr.99 af 11/09/2011 om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser m.v.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

**976. O Ansøgt støtte til forprojekt for restaurering af Holme Å**

Dok.nr.: 2031

Sagsid.: 10/6567

Initialer: posv

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Varde Kommune har i samarbejde med Naturstyrelsen og SydEnergi oprindeligt fremsendt en ansøgning til Villum Fonden og Velux Fonden om støtte til et projekt for restaurering af Holme Å.

I forlængelse heraf har forvaltningen inviteret repræsentanter for fondene og disses rådgiver til møde i Varde og senere besigtigelse på udvalgte steder i Holme ådalen. Som afslutning på en indholdsrig dag blev kommunen opfordret til at søge fondene om midler til et forprojekt. Der blev på mødet peget på nogle områder, som Varde Kommune med fordel kunne inddrage i projektet, herunder vådområder, klimaindsats, forskningsmæssige elementer mv.

Forvaltningen har arbejdet videre med forslaget, og der er udarbejdet en ansøgning på engelsk, der er fremsendt til fondene 2. april 2013. Varde Kommune søger om et rammebeløb på 600.000 kr. til at lave forprojektet, og der er afsat midler til:

- Kommunen til at administrere projektet
- Kommunen til at undersøge den tørre natur i ådalen, hvor der skal arbejdes
- Rådgiver til at lave de tekniske undersøgelser samt klima og andet
- Museet til at foretage arkæologiske prøvegravninger
- Jysk Landbrugsrådgivning til at vurdere mulighederne og økonomien for lodsejerne i at lave vådområdeprojekter

Forprojektet lægger op til at undersøge mange elementer og til en høj grad af inddragelse af alle lokale interesser.

Der er ansøgt om en tidsramme i perioden oktober 2013 til februar 2015. Forvaltningen finder, at perioden med fordel kan gøres kortere og forventer, at det kan ske i forbindelse med en forventet tilpasning af forprojektet.

**Retsgrundlag**

Ingen

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Sagsnr10-6567\_Doknr64077-13\_v1\_Ansøgning til fondene om 79417/13  
forprojekt for Holme Å.pdf

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



**977. O Renovering af gadelys etape 2+3**

Dok.nr.: 2037

Sagsid.: 12/6503

Initialer: 39163

**Åben sag****Sagsfremstilling**

I 2012 besluttede Byrådet at påbegynde renovering af gadelys i Varde kommune.

Baggrunden var:

"Vejbelysningen i Varde Kommune er for en stor dels vedkommende af ældre dato. En del af de eksisterende armaturer er af en alder og type, der ikke længere kan skaffes reservedele til, og de vil derfor skulle udskiftes. Vejbelysningsanlæggene er også utidssvarende pga. de anvendte armaturtyper, der dels anvender lyskilder, der udgår, og dels ikke er energieffektive".

Byrådet besluttede at bruge 10 mio. kr. i 2012 samt hvert af overslagsårene 2013-2016.

Ved renoveringen forventes energiforbruget reduceret med ca. 30 % ved udskiftning til energibesparende armaturer og lyskilder.

Renoveringen i 2012 er afsluttet. Der er udskiftet ca. 20 % af det samlede antal armaturer, fortrinsvis i kommunens mindre byer.

I maj 2013 udbydes næste etape til udførelse således:

Varde by, udenfor voldene i 2013 og Ølgod by i 2014.

De to "etaper" 2013 og 2014 udbydes samlet, idet der derved forventes et økonomisk favorabelt tilbud.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

**978. O Budget 2014 - budgetønsker**

Dok.nr.: 2086

Sagsid.: 13/2416

Initialer: 37216

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget skal den 26. juni 2013 behandle de samlede ønsker til budget 2014-2017. Fagudvalgene skal forud for dette behandle og prioritere budgetønsker fra deres område. Derfor skal Udvalget for Plan og Teknik senest på mødet den 18. juni 2014 tage stilling til budgetønskerne.

De foreløbige budgetønsker fra aftaleholderne under Udvalget for Plan og Teknik er vist i bilag.

For nogle budgetønsker, er beløbstørrelsen endnu ikke kendt.

For alle budgetønskerne gælder, at der ikke er anvist finansiering. Det forventes, at der heller ikke for 2014 vil være mulighed for udvidelse af driftsrammen, og at budgetønsker ved indstilling til Økonomiudvalget skal være ledsaget af forslag til finansiering.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at udvalget med fordel kan præsenteres for forvaltningens budgetønsker forud for den endelige prioritering og indstilling til Økonomiudvalget.

**Retsgrundlag**

Ingen

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Budgetønsker 2014 - UfPT.pdf

72050/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



## **979. Frigivelse af anlægsbevilling til kloakseparering ved kommunale ejendomme**

Dok.nr.: 2036  
Sagsid.: 12/6181  
Initialer: 44406

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I 2013 gennemfører Varde Forsyning A/S (VF) i henhold til spildevandsplanen kloakseparering i Årre, Agerbæk og Starup-Tofterup.

I forbindelse med VF's kloakeringsarbejde gennemføres separering af kloak ved kommunale ejendomme i disse byer. Til denne opgave er der i anlægsbudget for 2013 bevilget 4 mio. kr.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at VF's kloakeringsarbejder sker i overensstemmelse med spildevandsplanen, og at anlægsbevillingen derfor kan frigives til formålet.

### **Retsgrundlag**

Spildevandsplanen

### **Økonomi**

Frigivelse af 4 mio. kr. afsat i anlægsbudget for 2013 til separering af kloak i Årre, Agerbæk og Starup-Tofterup.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** anlægsbevilling på 4 mio. kr. til separering af kloak ved kommunale ejendomme i Årre, Agerbæk og Starup-Tofterup frigives til formålet.

### **Beslutning Direktionen den 16-05-2013**

Fraværende: Erling Steffen Pedersen

Sagen fremsendes til Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalget og Byrådets behandling med anbefaling.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at det indstilles til Byrådet,



**at** der gives anlægsbevilling på 4 mio. kr. til separering af kloak ved kommunale ejendomme i Årre, Agerbæk og Starup-Tofterup, og

**at** rådighedsbeløbet frigives til formålet.



## **980. Systematisk vedligeholdelse af kommunale broer**

Dok.nr.: 2034

Sagsid.: 07/26495

Initialer: 39163

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet en brodatabase og gennemført generaleftersyn for at sikre en struktureret og økonomisk optimal administration og vedligeholdelse af kommunens bromasse.

Varde Kommune har 277 broer med en total nyværdi på ca. 250 mio. kr.

Generaleftersynet giver forvaltningen en oversigt over broernes generelle tilstand og kan anvendes til budgettering og prioritering af udbedrings- og reparationsarbejder. Der kan således udarbejdes langtidsbudgetter, broernes tilstand kan følges og reparationsarbejder kan prioriteres indenfor et givet budget.

Dette vil sikre, at kommunens bromasse forvaltes økonomisk optimalt i bred forstand, således de vigtigste aspekter tilgodeses:

- Anlægs- og driftsteknisk økonomi
- Sikkerhed
- Trafik

Generaleftersynet viser et samlet reparationsbehov på 15,6 mio. kr. Reparationerne kan udføres over 4 år. Det betyder, at der er behov for 3,9 mio. kr. pr. år.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at iværksætte systematisk vedligeholdelse af kommunens bromasse for at sikre en økonomisk fordelagtig drift, idet det er billigere at vedligeholde end bygge nyt.

Herudover sikres infrastruktur og trafiksikkerhed.

### **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje

### **Økonomi**

Der er ikke budgetteret med udgifter til reparation af bromassen.

De foreslås budgetteret 3,9 mio. kr. til dette formål i hvert af årene 2014 – 2017.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,



**at** ansøgning om anlægsbevilling på 15,6 mio. kr. i årene 2014 - 2017 til reparation af kommunale broer medtages til Byrådets anlægsseminar i 2013.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**981. Lejeaftale for areal til råstofindvinding i Broeng ved Oksbøl**

Dok.nr.: 1970

Sagsid.: 10/3586

Initialer: sveh

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Billum Vognmandsforretning ApS har søgt om at få en lejeaftale med Varde Kommune om råstofgravning på ca. 1 ha. af matr.nr. 8 b Hesselmed hgd., Ål, der er på i alt knap 2 ha.

Varde Kommune ejer matr.nr. 9 f, 8 b, 5 c og 9 c Hesselmed hgd., Ål, og Billum Vognmandsforretning ApS har haft en lejeaftale på matr.nr. 9 f, men denne aftale er udløbet den 31. marts 2013 samtidig med indvindingstilladelsen.

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan (16.10.L01) for råstofgraveområdet ved Broeng, og lokalplanen er i høring indtil 7. juni 2013. Hvis lokalplanen godkendes åbnes mulighed for råstofgravning på ca. 1 ha. af matr.nr. 8 b, og der forventes gravet maks. 50.000 m<sup>3</sup> sand over i alt 2 år.

Forvaltningen oplyser, at der ved indgåelse af aftalen med Billum Vognmandsforretning ApS i 2010 vedrørende matr.nr. 9 f blev lagt vægt på, at der var tale om et mindre område (0,6 – 0,8 ha), og at firmaet i forvejen gravede på naboarealet, hvorved man skønnede at kunne opnå en god sammenhæng i efterbehandlingen i området.

Forvaltningen oplyser endvidere, at der i 2010 var andre, der også var interesseret i at indgå en lejeaftale om gravning i de arealer, som kommunen ejer. Udvalget tilkendegav over for disse, at der vil blive taget stilling til, om kommunens arealer skal lejes ud, og om udlejningen skal i udbud, hvis en ny indvindingstilladelse kommer til at omfatte flere kommunale arealer.

Endelig oplyser forvaltningen, at Bane Broeng ApS v/Vestjysk Køreskoleforening har haft en 10-årig aftale med kommunen om brug af matr.nr. 8 b tidligere til kørebane. Denne aftale udløb 31. december 2012, og arealet er afleveret fri for belægning m.m.

Den tidligere lejeaftale med Billum Vognmandsforretning ApS giver kommunen en indtægt på 2,79 kr. pr. m<sup>3</sup> sand og 9,41 kr. pr. m<sup>3</sup> grus.

På matr.nr. 8 b vil der kun blive gravet sand, og det vil give kommunen en samlet indtægt på ca. 140.000 kr. over to år.

Billum Vognmandsforretning ApS betalte i alt ca. 40.000 kr. i 2013 i råstofafgift til kommunen.

Det har ikke været muligt at få en indikation af markedsprisen for sand. Det er derfor forvaltningens opfattelse, at der må foretages et udbud for at få undersøgt, om der eventuelt kan opnås højere pris.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der bør foretages udbud for at undersøge markedsprisen.

Vurderingen er begrundet i,





- at det ikke har været muligt at konstatere markedsprisen og
- at andre entreprenører tidligere har været interesseret i at indgå lejeaftale med kommunen om råstofindvinding på de kommunale arealer i området.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

Forudsat leje-/forpagtningsaftalen indgås på markedsvilkår (markedspris og i øvrigt sædvanlige vilkår) er der ikke en formel pligt til et udbud.

Kommunerne bør konkurrenceudsætte mest muligt, så markedsværdien findes.

Markedsværdien kan fastsættes enten ved et udbud eller ved at indhente en uafhængig vurdering af lejeværdien – det skal blot sikres, at lejen ikke fastsættes så lav eller der aftales andre favorable vilkår, så der er tale om ulovlig kommunal støtte til den pågældende virksomhed.

**Økonomi**

Lejeindtægten tilgår Økonomiudvalgets konto for ubestemte indtægter.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Kortbilag - planlagt sø på matr.nr. 8 b Hesselmed hgd., Ål | 62788/13 |
| 2 | Åben Oversigtskort - Broeng                                     | 63731/13 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der gennemføres et udbud, inden der indgås lejeaftale vedrørende råstofindvinding på matr.nr. 8 b Hesselmed hgd, Ål,

**at** udbuddet gennemføres inden lokalplan 16.10.L01 for råstofgraveområdet i Broeng er godkendt, og

**at** forvaltningen indgår aftale med højstbydende og i øvrigt på samme vilkår, som tidligere lejeaftale for matr.nr. 9 f Hesselmed hgd., Ål.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **982. Drifts økonomi og økonomistyring**

Dok.nr.: 2063

Sagsid.: 13/1765

Initialer: bjfl

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Drift har i 2011 og 2012 haft underskud i forhold til budgettet.

I 2011 var underskuddet på 1,8 mio. kr. – fremkommet ved et underskud "indenfor rammen" på 3,3 mio. kr. og et overskud "udenfor rammen" på 1,5 mio. kr.

I 2012 voksede dette underskud til 9,5 mio. kr. – fremkommet ved et underskud "indenfor rammen" på 4,5 mio. kr. samt et underskud "udenfor rammen" på 5 mio. kr.

På den baggrund har direktør Bent Peter Larsen nedsat en arbejdsgruppe til at undersøge underskuddet. Arbejdsgruppen skulle også fremkomme med forslag til en økonomistyring, der sikrer et bedre overblik over økonomien fremover.

Arbejdsgruppen har holdt 4 møder og afleveret et notat, der beskriver underskuddet, dets årsager samt forslag til at undgå et tilsvarende underskud i 2013 og fremover.

Notatet m.v. er vedlagt som bilag.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at det med de i notatet beskrevne tiltag sikres, at Drifts forbrug og budget harmonerer "indenfor rammen".

Balanceringen vil dog ske i 2 etaper: I 2013 forventes underskuddet "indenfor rammen" nedbragt fra 4,5 mio. kr. til ca. 2,5 mio. kr. Det skal bemærkes, at der allerede er iværksat en reduktion af personalet med i alt 4,5 fuldtidsstillinger. Denne reduktion er sket ved naturlig afgang.

I de efterfølgende år forventes afvigelsen mellem budget og forbrug at kunne holdes indenfor det i notatet foreslåede udsving på +/- 2½ pct. (svarende til +/- ca. 1,5 mio. kr.).

"Udenfor rammen" er der et balanceproblem, idet de to områder – vintertjeneste og vejvandsbidrag – ikke er budgetteret til det nuværende serviceniveau og dermed de faktiske udgifter. Arbejdsgruppen har foreslået budgettet på de to områder hævet, så det dels svarer til serviceniveauet på vintertjenesten og investeringsplanen på vejvandsområdet. I så fald skal budgettet for vintertjenesten hæves med 5 mio. kr. og budgettet for vejvandsbidrag med 0,7 mio. kr. i 2013 (svinger alt efter investeringsplanen). Alternativet til at forhøje budgettet for vintertjenesten kan være en nedsættelse af serviceniveauet. Det vil i så fald betyde en reduktion i antal kilometer vej, som sneryddes.

### **Retsgrundlag**

Den kommunale styrelseslov

**Økonomi**

I 2013 forventes "indenfor rammen" et underskud på ca. 2,5 mio. kr., som ligger indenfor overførselsadgangen i henhold til aftalestyringen.

"Udenfor rammen" forventes, hvis der ikke tilføres midler, et underskud på knap 6 mio. kr.

Der søges om tillægsbevilling udenfor rammen således:

- Vintertjeneste 5,0 mio. kr.
- Vejvandsbidrag 0,7 mio. kr.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Regnskab 2012 med noter	44168/13
2	Åben Drifts økonomistyring - rapport	44184/13
3	Åben Regnskab 2011	45620/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** notatet, herunder de initiativer og forslag der skal sikre et bedre overblik over økonomien fremover, tages til efterretning,

**at** de gennemførte reduktioner i personalet tages til efterretning,

**at** budgettet for vintertjeneste ved tillægsbevilling tilføres 5,0 mio. kr. i 2013,

**at** budgettet for vejvandsbidrag ved tillægsbevilling tilføres 0,7 mio. kr. i 2013,

**at** Direktionen i forbindelse med samlet budgetopfølgning pr. 30. april 2013 tager stilling til finansiering af merforbruget i 2013, og

**at** tilsvarende forhøjelser af budgettet "udenfor rammen" medtages som budgetønske til budget 2014.

**Beslutning Direktionen den 08-05-2013**

Fraværende: Ingen

Sagen forelægges Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalget og Byrådets behandling med anbefaling, idet det bemærkes, at de i sparekataloget besluttede besparelser på området er gennemført.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**983. A Nyt sommerhus ved Strandvejen 280, Henne**

Dok.nr.: 1915

Sagsid.: 13/5578

Initialer: kifh

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Frandsen Huse ApS har på vegne af ejer af Strandvejen 280, 6854 Henne søgt om tilladelse til opførelse af et nyt sommerhus på ejendommen. Sommerhuset ønskes opført på en nyudstykket ejendom, parcel nr. 2 på vedlagte kortbilag. Den nyudstykkede ejendom er beliggende inden for skovbyggelinjen, hvor der ikke må placeres bebyggelse mv. inden for 300 m fra skoven uden dispensation.

Størstedelen af den udstykkede, nye ejendom indgår i Natura 2000-område nr. 83, Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede, og Hennegårds Klitter. Det medfører, at der skal foretages en konsekvensvurdering af det ansøgte projekts virkning på habitatområdet under hensyn til bevaringsmålsætningen for området. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles tilladelse eller dispensation til det ansøgte.

Forvaltningens konsekvensvurdering er vedlagt – vurderingen konkluderer, at etablering af et sommerhus som ansøgt vil have væsentlige negative konsekvenser for den prioriterede naturtype 2140 "Klithede", som udgør en del af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at en inddragelse af arealet til nyt sommerhusbyggeri vil være i modstrid med det overordnede mål for Natura 2000-området, og som følge heraf kan der i medfør af habitatbekendtgørelsens § 7, stk. 2 ikke lovligt meddeles dispensation fra skovbyggelinjen efter naturbeskyttelseslovens § 17.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at en dispensation fra skovbyggelinjen, set isoleret ud fra formålet med skovbyggelinjen, ikke ville have været problematisk og ville have ligget inden for den sædvanlige dispensationspraksis i kommunen.

**Retsgrundlag**

Naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje)

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2005 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter ("habitatbekendtgørelsen")

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Den lovpligtige høring af skovejer er foretaget. Der er ikke indkommet bemærkninger.

**Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Ændringskort fra LandSyd (udstyknig) | 60147/13 |
| 2 | Åben Konsekvensvurdering                  | 64371/13 |
| 3 | Åben Kortbilag i 1:4.000                  | 70438/13 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der meddelelse afslag til dispensation fra skovbyggelinje med henvisning til, at en dispensation vil være i strid med habitatbekendtgørelsen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**984. Ændring af Lokalplan 101, Alslev nord**

Dok.nr.: 1693

Sagsid.: 12/2913

Initialer: krqv

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Varde Kommune har den 5. marts 2012 modtaget en ansøgning om ændring Lokalplan 101 Alslev Nord.

Fire grundejere ønsker at købe en del af et plantebælte og tillægge det deres individuelle haver. Baggrunden for ansøgningen er den, at beplantningen vokser vildt og fremstår som uigennemtrængeligt krat, som dels forhindrer hække i at gro, og dels ikke er muligt at udnytte af nogen i grundejerforeningen. De fire grundejere vil plante en ens hæk mod det fælles friareal. Derved slipper grundejerforeningen for vedligeholdelse af dette areal og samtidig vil området fremstå langt pænere og mere ordentligt. Arealet er omfattet af delområde III i Lokalplan 101 - Boligområde i Alslev Nord og udlagt til friarealer fælles for hele området.

Forud for ovennævnte ansøgning har de fire grundejere den 6. november 2011 søgt om køb af arealet. Økonomiudvalget meddelte dengang afslag med den begrundelse at friarealer sælges til private formål, da grundejerne i området har købt deres grund i forventning om, at sådanne arealer forbliver friarealer.

Med baggrund i Økonomiudvalgets afslag har der været afholdt et møde med de fire grundejere, grundejerforeningen og Varde Kommune. Herefter fremsendte de fire grundejere ansøgning om at få ændret lokalplanen, så der kunne åbnes for et salg.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det er grundejerforeningen der står for områdets drift og vedligehold og kan på den baggrund beslutte, at omlægge beplantningen på arealet inden for rammerne af den gældende lokalplan. Beplantningen kan eventuelt beskæres, som nærmere beskrevet i vedlagte notat.

Forvaltningen vurderer i øvrigt, at der ikke foreligger nye oplysninger i sagen, og at der derfor ikke er anledning til at revidere lokalplanen, jf. i øvrigt Økonomiudvalgets beslutning.

**Retsgrundlag**

Lov om planlægning

Lokalplan 101 Boligområde Alslev nord

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben PT den 20.12.2011	737488/12
2	Åben Ansøgning om lokalplansændring	591538/12
3	Åben Notat	47749/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** det meddeles de 4 ansøgere, at der ikke igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan for det ansøgte, og

**at** ansøger og grundejerforeningen opfordres til at indgå en aftale om fremtidig beplantning og drift af arealet.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **985. Opsætning af solceller, Åbrinken 10, Varde**

Dok.nr.: 2041

Sagsid.: 13/717

Initialer: 40976

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik har på mødet den 19. marts 2013 besluttet at foretage partshøring i områderne omfattet af lokalplan nr. 07.B18.01 og lokalplan 31 i forbindelse med behandling af ansøgning om tilladelse til at opsætte sorte solceller på taget af ejendommen Åbrinken 10, Varde.

Der er indkommet bemærkninger fra 5 beboere i området, hvor det gennemgående er, at opsætning af sorte solceller på en rød tagflade vil have en negativ virkning på oplevelsen af området. Bl.a. nævnes, at "de røde teglsten er væsentligt med til at skabe denne ro i billedet og gør at bygninger og natur harmonisk har sammenfald", og at "disse krav er restriktivt fulgt og har givet kvarteret et unikt særpræg, som vi fortsat ønsker at værne om".

Flere af de indkomne bemærkninger indeholder forslag til, at der kan opsættes røde solceller på taget, eller at solceller kan placeres på jorden.

### **Forvaltningens vurdering**

Boligområdet ved Åbrinken er omfattet af 2 forskellige lokalplaner, der ikke har enslydende bestemmelse, men som begge giver mulighed for at opsætte solcelleanlæg. I det sydlige område, der er omfattet af lokalplan nr. 31, er der tidligere meddelt tilladelse til opsætning af sorte solceller på et rødt tag. Ejendommen Åbrinken 10 er beliggende i det nordlige område, der er omfattet af lokalplan 07.B18.01. Her er der tidligere meddelt afslag til opsætning af sorte solceller på det røde tag.

Indtrykket af de mange ensartede røde tage er med til at give området en særlig karakter. Ved at tillade sorte solcelleanlæg, der ofte dækker en stor del af tagfladen, vurderer forvaltningen, at karakteren af området vil ændre sig i forhold til det udtryk, som lokalplanerne har tilstræbt. Da praksis i det sydlige område i dag tillader opsætning af sorte solceller på tagene, vurderer forvaltningen, at det samlede udtryk vil forandre sig.

Ved at stille krav til at solceller skal integreres i arkitekturen, vurderer forvaltningen, at der fortsat vil kunne opretholdes en særlig æstetisk karakter i området.

### **Retsgrundlag**

Lokalplan 07.B18.01 Boligområde ved Åbrinken, Varde med tillæg 1

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Der er foretaget partshøring i lokalplanområderne.



**Bilag:**

1	Åben	Byggesag - Bemærkninger til høring - Åbrinken 10 Varde	62915/13
2	Åben	Byggesag - Naboindsigelse fra Bente og Ejgil Knudsen Åbrinken 48 Varde over opsætning af solceller på Åbrinken 10 Varde	60798/13
3	Åben	Bemærkninger til partshøring - Åbrinken 10 Varde	60797/13
4	Åben	Byggesag - Bemærkninger til høring - Åbrinken, Varde	60431/13
5	Åben	Byggesag - Bemærkninger til høring - Åbrinken, Varde	60432/13
6	Åben	Byggesag - Bemærkninger til høring - Åbrinken, Varde	60433/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der meddeles tilladelse til opsætning af sorte solceller på taget af ejendommen Åbrinken 10, Varde under forudsætning af, at disse integreres i ejendommens arkitektur, og

**at** forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse i fremtidige ansøgninger om opsætning af solceller i de pågældende lokalplanområder.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**986. Lokalplan 05.01.L03 - Nordslugen ved Blåvand**

Dok.nr.: 1978

Sagsid.: 12/9856

Initialer: krqv

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 5.01.L03 - Område til sommerhusbebyggelse ved Nordslugen i Blåvand - blev vedtaget af Byrådet den 5. februar 2013. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring.

Lokalplanen omfatter matrikel nr. 31a, Vandflod by, Oksby og erstatter gældende deklaration af 29. august 1973. Ved indsigelsens udløb var der indkommet bemærkninger fra 1 indsiger, der omhandler ønske om fastholdelse af følgende bestemmelser i gældende deklaration af 29.8.1973:

1. Lav bebyggelse (et plan)
2. Blødt tag (stråtag/græstørv) og
3. jordfarver

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering:

1. at der i lokalplanen er taget højde for bestemmelsen om lav bebyggelse, idet det fremgår, at højden maksimum må være 5 m i en etage
2. at der med hensyn til tagmaterialer foruden græstørv bør gives mulighed for sort listetækket tagpap, da det vurderes, at sort listetækket tagpap på en lav taghældning vil passe ind i landskabet. Det er forvaltningens vurdering, at det ikke vil ændre områdets udtryk væsentligt, at der også gives mulighed for sort listetækket tagpap, da dette materiale falder naturligt ind i oplevelsen af natur. Da området endvidere er relativt fladt, opleves tagene ikke fra klittoppene
3. at det vurderes hensigtsmæssigt, at der i lokalplanen indarbejdes indsigers ønske om fastholdelse af jordfarver, da det vurderes, at jordfarver er medvirkende til at sikre, at bebyggelsen falder naturligt ind i området.

Det er forvaltningens vurdering, at indkomne bemærkninger giver anledning til, at jordfarver indarbejdes i lokalplanens § 7.01 og at forslaget tiltrædes.

**Retsgrundlag**

Lov om planlægning

Kommuneplan 2010-2022

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben LOKALPLAN 05.01.L03

64971/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Lokalplan 05.01.L03 vedtages med ændring af lokalplanens § 7.01 forårsaget af indkomne bemærkninger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **987. F Lokalplan for sommerhusområderne ved Henne Strand**

Dok.nr.: 1862

Sagsid.: 12/7116

Initialer: 40976

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på møde af den 12. juni 2012 at nedlægge et forbud i henhold til planlovens § 14, mod opførelse af et lysthus på en klittop ved Henne Strand. På den baggrund er nærværende forslag til lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområde ved Henne Strand udarbejdet.

For at kunne effektuere et § 14 forbud skal der offentliggøres et forslag til en lokalplan for området inden for et år fra afgørelsen er meddelt. Forbuddet blev nedlagt den 26. juni 2012.

Lokalplanen, der vil erstatte godt 60 deklamationer og de gældende lokalplaner 33 og 45, har til formål at udgøre et samlet administrationsgrundlag for sommerhusområderne ved Henne Strand med mulighed for fastholdelse af områdernes individuelle karakter.

Planen har til hovedformål at tage størst muligt hensyn til omgivende landskab og natur, der ønskes bevaret uden synlige skel, og unødigt bebyggelse. Gennem lokalplanens bestemmelser skal fremtidig bebyggelse underordne sig omgivelserne, bl.a. ved at bygninger skal placeres lavest muligt i landskabet, ligesom farve- og materialevalg skal være i harmoni med hede- og klitområderne ved Henne. Derudover udlægges der en rådhedszone omkring det enkelte sommerhus, hvor eventuelle hegn, terrasser, beplantninger mv. skal placeres for friholdelse af den resterende del af grunden.

Der er i lokalplanen ligeledes taget stilling til, i hvilke områder det kan være muligt at placere solenergianlæg, der er indpasset i arkitekturen.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at forslag til lokalplan 07.02.L02 vil udgøre et godt grundlag for administration af fremtidig bebyggelse i sommerhusområderne ved Henne Strand, under hensyntagen til landskabet og naturen i området.

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplanen. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger og deraf, at der ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2010-2022, Varde kommune

Forslag til Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomi**

Ingen

**Høring**

Jf. Planlovens § 24, stk. 3 skal lokalplanforslaget i offentlig høring i mindst 8 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt.

**Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening af lokalplan 07.02.L02                       | 64511/13 |
| 2 | Åben Forslag til LP07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand | 71872/13 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til lokalplan 07.02.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til lokalplan 07.02.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

**at** der indarbejdes bestemmelse der sikrer at der ved udstykning kan etableres vejadgang uden behov for væsentlige terrænreguleringer,

**at** høringsperioden bliver til og med den 10. august 2013,

**at** forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i planen.



## **988. Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022, Solfangeranlæg ved Sig**

Dok.nr.: 2083  
Sagsid.: 12/6374  
Initialer: krqv  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Tillæg 25 – Område til solfangeranlæg i Sig blev vedtaget af Byrådet den 6. november 2012. Siden har planforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring. Forslag til Tillæg 25 gav mulighed for etablering af et varmeværk og solfangeranlæg.

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 1 høringssvar fra Naturstyrelsen, som har nedlagt veto mod planforslaget begrundet i, at tekniske anlæg med 15 m høje skorstene og akkumuleringstanke ikke umiddelbart er forenelige med områdets udpegninger til værdifuldt landskab.

Indsigelsen er behandlet i notat "Resumé af de indkomne bidrag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022 og Lokalplan 18.10.L02 og udkast til Byrådets vurdering af disse".

Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 18.10.L02 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

I forbindelse med Varde Kommunes drøftelser med Naturstyrelsen om forslag til Kommuneplan 2013, har Naturstyrelsen tilkendegivet, at man agter at ophæve vetoet, hvis planforslaget tilrettes, så det alene omfatter solfangere og ikke akkumuleringstanke og et fremtidigt varmeværk. Varde Kommune har på den baggrund tilrettet Tillæg 25 til kommuneplan 2010-2022. Naturstyrelsen har med brev af 13. maj 2013 ophævet vetoet. Det tilrettede planforslag kan dermed godkendes endeligt.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune  
Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009)

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Det vurderes, at de ændringer der er foretaget i forhold til det offentliggjorte planforslag, ikke på væsentlig måde berører andre end ansøger og indsiger eller ændrer lokalplanens principper, hvorfor det vurderes, at ændringerne ikke forudsætter en fornyet høring.

### **Bilag:**

1	Åben TILLÆG 25	71678/13
2	Åben Bemærkninger - Naturstyrelsen	5033/13
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger.doc	69136/13



- 4 Åben Frafald af indsigelse mod forslag til lokalplan og kommuneplantillæg 70787/13 for teknisk anlæg ved Sig - Ophævelse af indsigelse mod lokalplanforslag 18.10.L02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 25 [DOK2342305].pdf

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022, Varde – Område til solfangeranlæg ved Sig vedtages endeligt med foreslået ændring om at opførelse af varmekæde og akkumuleringstanke udgår, og

**at** notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022 tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**989. Vedtagelse af Lokalplan 18.10.L02 - Solfangeranlæg ved Sig**

Dok.nr.: 2072

Sagsid.: 12/5599

Initialer: krqv

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 18.10.L02 – Område til solfangeranlæg i Sig blev vedtaget af Byrådet den 6. november 2012. Siden har planforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring. Lokalplanforslaget havde til hensigt at give mulighed for etablering af et varmekværk og solfangeranlæg ved Sig.

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 2 høringssvar, der omhandler følgende emner:

- Naturstyrelsen nedlagde veto mod planforslaget begrundet i, at tekniske anlæg med 15 m høje skorstene og akkumuleringstanke ikke umiddelbart er forenelige med områdets udpegninger til værdifuldt landskab.
- Vejdirektoratet ønsker lokalplanen justeret på en række områder, der primært vedrører retningslinjer for beplantning langs Lundvej, vejbyggelinje og terrænforhold.

Indsigelserne er behandlet i notat "Resumé af de indkomne bidrag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022 og Lokalplan 18.10.L02 og udkast til Byrådets vurdering af disse".

Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 18.10.L02 kan vedtages.

**Forvaltningens vurdering**

I forbindelse med Varde Kommunes drøftelser med Naturstyrelsen om forslag til Lokalplan 18.10.L02, har Naturstyrelsen tilkendegivet, at man agter at ophæve vetoet, hvis planforslaget tilrettes så det alene omfatter solfangere og ikke akkumuleringstanke og et fremtidigt varmekværk. Varde Kommune har på den baggrund tilrettet lokalplan 18.10.L02, og Naturstyrelsen har efterfølgende med brev af 13. maj 2013 ophævet vetoet. Planforslaget kan dermed vedtages endeligt i den tilrettede form.

Vejdirektoratet ønsker at det 5 m brede plantebælte langs skel mod Lundvej forlænges, så hele strækningen langs skel mod landevejen beplantes med tætte høje buske og/eller træer. Dette skal medvirke til at sikre, at trafikanter på Lundvej ikke generes af refleksioner fra områdets anlæg. Planforslaget er tilrettet, så der tages højde for de af vejdirektoratet fremsendte bemærkninger.

**Sundhedskonsekvensvurdering**

Ingen

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009)



**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Det vurderes, at de ændringer der er foretaget i forhold til det offentliggjort planforslag, ikke på væsentlig måde berører andre end ansøger og indsiges eller ændrer lokalplanens principper, hvorfor det vurderes, at ændringerne ikke forudsætter en fornyet høring.

**Bilag:**

1	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger.doc	69136/13
2	Åben	Indkomne Bemærkninger	71139/13
3	Åben	Frafald af indsigelse mod forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for teknisk anlæg ved Sig - Ophævelse af indsigelse mod lokalplanforslag 18.10.L02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 25 [DOK2342305].pdf	70787/13
4	Åben	LOKALPLAN - rev. Solfangeranlæg (uden varmeværk).pdf	71835/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Lokalplan 18.10.L02 – Område til solfangeranlæg ved Sig vedtages endeligt med foreslået ændring om at opførelse af varmeværk og akkumuleringstanke udgår, og

**at** notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Lokalplan 18.10.L02 tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **990. Indkvartering af livreddere ved strandene**

Dok.nr.: 1578

Sagsid.: 11/4056

Initialer: kifh

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I Varde Kommune har der siden 2008 været livreddertårne på Henne og Vejers Strand. Aftalen omkring livreddertårnene er indgået mellem Varde Kommune og Trygfondens Kystlivredning. Aftalerne er indgået med baggrund i Økonomiudvalgets behandling af Livreddertårne på strande i september 2007. Omkostningerne til livredderindkvarteringen er steget betydeligt siden 2008, og der skal nu tages stilling til, hvorvidt kommunen vil være medfinansierende til indkvarteringen af livredderne.

En forudsætning for Økonomiudvalgets beslutning var den gang bl.a. at der lokalt kunne skaffes den fornødne finansiering uden kommunale tilskud. Varde Kommunes bidrag har derfor hidtil været opsætning, nedtagning og opbevaring af tårnene.

Omkostninger til indkvartering har således været afholdt lokalt gennem erhvervsforeningerne i Henne og Vejers. Ved indgåelsen af kontrakten i 2008 var omkostningerne til indkvartering ca. 25.000 kr.

Det er ikke længere muligt at indkvartere livredderne i Vejers til den pris, hvorfor Vejers Strand Erhvervsforening har rettet henvendelse til kommunen for at høre, om kommunen vil være behjælpelig med finansiering af indkvartering af livredderne. Prisen for indkvarteringen i Vejers beløber sig på nuværende tidspunkt til 35.000 - 40.000 kr.

Trygfondens livreddertårne er bemandede med 2 veluddannede kystlivreddere, og tårnet er udstyret med diverse hjælpeudstyr. Tårnet er åbent dagligt i 8 uger hver sommer.

Udgiften til livredderindkvarteringen i Henne har erhvervsforeningen hidtil selv afholdt.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at erhvervsforeningens synspunkt om, at de oprindelige forudsætninger har ændret sig, er velbegrunnet. Der er således tale om en reel øget udgift forbundet med indkvartering af livreddere.

### **Retsgrundlag**

Ingen

### **Økonomi**

Henne og Vejers skaffer selv de 25.000 kr. af udgifterne til indkvarteringen af livredderne. Det resterende beløb på 10 - 15.000 kr. betales af Varde Kommune.

Der afsættes 50.000 kr. i budgettet til kommunens del af en evt. medfinansiering af livredderindkvartering i Henne og Vejers.

### **Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

**at** der medtages ønske om 50.000 kr. i driftsbudget 2014-2017 til medfinansiering af indkvarteringen af livredderne til næste budgetseminar.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

**at** der medtages ønske om 50.000 kr. i driftsbudget 2014-2017 til medfinansiering af indkvarteringen af livredderne til næste budgetseminar.



## **991. Evaluering af KL's Politisk Forum 2013**

Dok.nr.: 2051  
Sagsid.: 12/13811  
Initialer: 38107  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I år fandt KL's Politisk Forum sted den 2. – 3. maj i Næstved. Fire medlemmer af Udvalget for Plan og Teknik samt repræsentanter for forvaltningen deltog i konferencen.

Hovedemnet i år var "Vejen til fremtidens kommune", og der var i programmet lagt særlig vægt på hvordan kommunalpolitisk lederskab kan sætte skub i den grønne omstilling, herunder:

- Offentligt/privat samarbejde
- Involvering af flere borgere og innovation på tværs

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at konferencens mange relevante emner med fordel kan evalueres og drøftes i udvalget.

### **Retsgrundlag**

Ingen

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udbyttet af KL's Politisk Forum drøftes.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Udbyttet blev drøftet, udvalget bad forvaltningen give KL en tilbagemelding på oplevelserne.



## **992. Designmanual - status og placering af kunst**

Dok.nr.: 2003

Sagsid.: 13/2422

Initialer: jejo

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Den 2. april 2013 besluttede Byrådet et servicemål for Varde Forsyning A/S om kunstnerisk udsmykning af kloakdæksler i Varde midtby. Dette var den første konkrete udmøntning af Poul Erik Bechs forslag til designmanual for Varde midtby. Forvaltningen lægger op til, at udvalget på de kommende møder principgodkender forskellige dele af manualen, så manualens øvrige dele også kan udmøntes.

Forvaltningen forventer, at udvalget vil blive præsenteret for følgende oplæg til principielle beslutninger omkring udmøntning af designmanualen:

- Kunst
- Byinventar
- Trafikplan på baggrund af den igangsatte trafikanalyse, som forventes færdig efter sommerferien
- Parkering. I forlængelse af trafikanalysen arbejder forvaltningen på et oplæg omkring P-forhold og evt. P-fond for midtbyen.
- Gadelamper – forvaltningen arbejder på at finde lamper, som matcher designmanualen og samtidigt kan give en energibesparelse. En prøveopstilling overvejes for at styrke beslutningsgrundlaget.
- Natur og grønne elementer.

Designmanualen beskriver, at kunst er med til at give oplevelser og skabe et attraktivt byrum. Allerede i dag er der opstillet kunst mange steder i midtbyen. Designmanualen foreslår yderligere placering af kunst på udvalgte pladser. Af illustrationerne signaleres mulighed for større og mere moderne kunst end det typiske i midtbyen i dag.

Varde Kommunes kunstudvalg bakker op om designmanualens forslag til placering af kunst, og kunstudvalget anbefaler særligt, at der placeres kunst på hjørnet Lundgade – Østervold, hvis Lundgade renoveres i henhold til manualen.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at kunst er med til at gøre en midtby attraktiv, og at placering af kunst på de angivne pladser vil kunne medvirke til at give en endnu bedre oplevelse ved at gå og køre i Varde by.

De angivne pladser rummer mulighed for placering af kunst, men placeringen af et nyt kunstværk skal i hvert enkelt tilfælde vurderes konkret i forhold til eksempelvis trafikikkerhed og sammenhæng med områdets karakter.

Forvaltningen vurderer, at placering af kunst skal indtænkes løbende, når gader og pladser renoveres. Forvaltningen vil i samarbejde med kunstudvalget arbejde videre med forslag til placering og finansiering af kunst.

Forvaltningen er i en positiv dialog med Poul Erik Bech om designmanualen, ligesom forvaltningen har drøftet denne med bl.a. Udviklingsrådet for Varde by og Bevaringsforeningen.

**Retsgrundlag**

Planloven

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udvalget tager status for arbejdet med designmanual til efterretning, og**at** udvalget principgodkender designmanualens forslag til placering af kunst.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **993. Nyt værksted til "Minimurerne"**

Dok.nr.: 1974

Sagsid.: 13/6774

Initialer: jejo

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

"Minimurerne" ønsker at flytte deres værksted tættere på Minibyen, så derfor ansøges Udvalget for Plan og Teknik om opbakning til at arbejde videre med en ny placering og om at fremsætte et budgetønske om anlægstilskud på Byrådets budgetseminar. Målet er, at et nyt værksted kan indvies i 2016, hvor "Minimurerne" har 50 års jubilæum.

"Minimurerne" ønsker at bygge en ny bygning på ca. 240 kvadratmeter indeholdende murerværksted, produktion af byggematerialer, arkiv og velfærdsrum. Bygningen foreslås bygget som en kopi af Rupert Iversens værkstedsbygning i Spigerborggade. "Minimurerne" foreslår konkret, at det nye værksted placeres, hvor den nuværende mandskabs- og toiletbygning er i Arnbjerg (Enghavevej 21).

Baggrunden for Minimurerens ønske er, at de nuværende lokaler er meget slidte og rummer ringe mulighed for at fremvise, hvordan minihusene bliver fremstillet. Et nyt værksted vil give murerne bedre arbejdsvilkår, ligesom turister vil få bedre mulighed for at besøge værkstedet, hvilket vil styrke oplevelsen af besøget i Minibyen.

### **Forvaltningens vurdering**

Minihusene udvikles, bygges og vedligeholdes af "Minimurerne" på frivillig basis.

"Minimurerne" indsats er et stort aktiv for Varde Kommune. Et nyt værksted tættere på Minibyen vil være til gavn for både murerne og de mange besøgende.

Varde Kommune ved Drift betaler i dag husleje og forbrugsudgifter i de lokaler, som "Minimurerne" arbejder i, ligesom Drift vedligeholder anlægget og står for billetsalg mv. Huslejen inkl. forbrug udgør ca. 104.000 kr., hvoraf selve huslejen udgør ca. 66.600 kr. Herudover betaler Drift materialer og udgifter til cement, bly, brænding af sten, transport af husene til minibyen m.v. ca. 50.000 kr./år.

På den foreslåede placering ligger i dag en kommunalt ejet bygning med offentligt toilet og mandskabslokaler for Drift. Bygningen trænger på længere sigt til renovering, og specielt de offentlige toiletter bør ombygges/renoveres. Det kan derfor give god mening at rive bygningen ned og i stedet bygge et nyt værksted indeholdende et offentligt toilet. Udvalget skal senere i processen tage stilling til den konkrete udformning af bygningen af hensyn til parkens øvrige karakter.

Det foreslåede byggeri vil koste op mod 4 mio. kr. Et endeligt budget kan først opstilles på baggrund af et konkret projektforslag og afklaring af udgifterne til f.eks. nedrivning. Ønsker Varde Kommune fortsat offentlige toiletter og/eller andre lokaler, så øges byggeudgifterne tilsvarende. Et nyt værksted i Arnbjergområdet bør bygges af Varde Kommune og finansieres som en kombination af anlægstilskud og tilskud fra fonde.

Forvaltningen forventer, at et nyt værksted vil være minimum 50.000 kr. billigere i årlige driftsudgifter end de nuværende huslejeudgifter. Denne besparelse vil over 20 år kunne kapitaliseres til et anlægstilskud på 1 mio. kr. Den øvrige finansiering af værkstedet skal Minimurerne i samarbejde med Varde Kommune søge fondsfinansieret.



Forvaltningen vurderer, at resultatet af udbud af vej og park i distrikt øst og vest kan få indflydelse på den fortsatte anvendelse af driftsbygningen. Overgår opgaveløsningen i distrikt øst og vest til ekstern entreprenør, skal bygningen formodentlig ikke anvendes længere. Bibeholder Drift opgaven, ønskes en fortsat anvendelse af driftsbygningen. Et eventuelt lokalebehov kan indgå som budgetønske på budgetseminaret i 2014.

Den foreslåede placering er i dag udlagt som boligområde i kommuneplanen. Byggeri af et værksted forudsætter en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser for området. Arealet bør fremover være en del af rammeområdet for Arnbjergbarken, idet området også i dag anvendes til offentlige funktioner med tilknytning til parkens drift.

Udover den foreslåede placering har Forvaltningen drøftet to alternative placeringer med Minimurerne. Dels en bygning i selve Miniby, hvilket både vil øge byggeudgifter på grund af jordbundsforhold og være en udfordring i forhold til parkens karakter. Dels en placering ved Varde Museum (Lundvej) i kombination med lokaler i den gamle biblioteksbygning og en ny værkstedsbygning som erstatning for træbygningen.

Forvaltningen vurderer, at interessenter som 7-kanten og Open Air bør inddrages i projekteringsfasen med henblik på at undersøge, om der i forbindelse med byggeriet skal etableres særlige tekniske installationer for anlæggets brugere.

### **Retsgrundlag**

Den Kommunale styrelseslov

### **Økonomi**

Der foreslås afsat en ramme på 1,1 mio. kr. på anlægsbudgettet til kommunens tilskud til etablering af et nyt værksted. Budgetbeløbet foreslås fordelt med 100.000 kr. i 2014 og 500.000 kr. i henholdsvis 2015 og 2016.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Ansøgning minimurerne - Minimurene.docx

64266/13

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Varde Kommune bakker principielt op om Minimurerne ønske om at flytte tættere på Miniby,

**at** arbejdet mod en kommuneplanændring igangsættes,

**at** der fremsendes budgetønsker til anlægsbudgettet på 100.000 kr. i 2014 til projekteringsomkostninger og 500.000 kr. i 2015 og 2016 til anlægstilskud af nyt værksted, og

**at** forvaltningen anmodes om at udarbejde et budgetønske til budgetseminaret i 2014 på udgifter til byggeri af et offentligt toilet og evt. mandskabslokaler i tilknytning til værkstedet.



**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **994. Ringkøbing Skjern Kommuneplan 2013-2025 i høring**

Dok.nr.: 2079

Sagsid.: 13/5393

Initialer: 44455

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplan 2013-2025 Ringkøbing Skjern Kommune blev sendt i offentlig høring den 28. februar 2013. Den offentlige høringsperiode slutter den 14. maj 2013.

I forslaget er der udpeget fire hovedinitiativer; Erhvervs- og turismeudvikling, Udvikling af hovedcenterbyerne, Udviklingsplaner for landsbyerne og Energi 2020. Energi 2020 er Ringkøbing-Skjern Kommunes vision om at blive selvforsynende med vedvarende energi i år 2020.

Miljøministeriet med flere har udarbejdet rapporterne "Potentielle testpladser til prototypemøller frem mod 2020. April 2011" og "Potentielle testpladser til serie 0-møller frem mod 2020. November 2011"

Ringkøbing Skjern Kommune udpeger på den baggrund potentielle områder til store testvindmøller med en totalhøjde på op til 200 meter med tilhørende teknologi.

To af områderne til serie 0-møller er beliggende enten delvis i Varde Kommune eller tæt ved. Områderne er derudover sammenfaldende med to eksisterende vindmølleområder. Det omhandler området vest for Sønder Bork, nordvest for Nørre Nebel (delvis beliggende i Varde Kommune) og området ved Nørhede Plantage, sydøst for sønder Virum. Se bilag 1 for kort.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at udpegningen af områderne til testvindmøller ikke vil påvirke Varde Kommunes realisering af vindmølleplanen for Varde Kommune, da ingen vindmølleområder i Varde Kommune er beliggende i umiddelbar nærhed af nye områder udpeget af Ringkøbing Skjern Kommune.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 med senere ændringer)

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Bilag 1.docx

68112/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Varde Kommune ikke indsender et høringssvar.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget tilkendegav, at der vil blive taget stilling til elementerne specielt på vindmølleområdet i kommuneplanen i forbindelse med at der kommer konkrete planer for områderne.



## 995. Turismestrategi til udtalelse

Dok.nr.: 2064

Sagsid.: 13/5925

Initialer: 38036

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Den 2. april 2013 sendte Byrådet udkast til "Turismestrategi for Varde Kommune 2015-2018" i høring. Arbejdet med den nye turismestrategi er organiseret som et projekt, og der er derfor nedsat en styregruppe, en projektgruppe og en følgegruppe. Styregruppen har besluttet, at udkastet til turismestrategien sendes til udtalelse i fagudvalgene i høringsperioden.

#### Strategiens fokus

Det er ambitionen, at turismestrategien skal danne ramme for udviklingen af turismen og oplevelsesøkonomien i de kommende år. Strategien understøtter Destination Sydvestjyllands strategi, hvor målet er, at det skal være god forretning at drive og udvikle turisme- og oplevelsesvirksomhed i Sydvestjylland.

I udkastet er der særlig fokus på udviklingen af oplevelser i Naturpark Vesterhavet og Nationalpark Vadehavet og på udviklingen af stærke og unikke kystdestinationer. Strategien skal bidrage til at styrke basisproduktet og den samlede ferieoplevelse i kystområderne. Samtidig skal strategiens fem indsats synliggøre og formidle de mange gode oplevelsesmuligheder, der er i hele kommunen og i det sydvestjyske område.

#### Strategiens indhold

Strategien er inddelt i 2 dele. Den første del indeholder fakta om turismen, beskrivelse af relevante målgrupper og lidt om de behov, der driver fremtidens turist. Strategiens anden del indeholder visionen, de fem indsatsområder samt de tiltag, der ligger under hvert indsatsområde.

#### Særlige opmærksomhedspunkter:

I forbindelse med fagudvalgenes drøftelse og udtalelse til strategien bedes udvalgene være særligt opmærksomme på følgende punkter:

#### *Udvalget for Social og Sundhed*

- 'Sund' som en af tre tværgående værdier for strategien.
- Strategiens fokus på aktive oplevelser i naturen.

#### *Udvalget for Arbejdsmarked og Integration*

- Indsatsområdet 'Kompetenceudvikling og læring' og de tiltag, der understøtter indsatsområdet

#### *Udvalget for Plan og Teknik*

- Indsatsområdet 'Kvalitetsudvikling af basisproduktet' og de tiltag, der understøtter indsatsområdet fx udviklingsplaner for kystdestinationerne, sektionering af strande og udvikling af cykelturisme
- Indsatsområdet 'Oplevelsesudvikling i Naturpark Vesterhavet og Nationalpark Vadehavet' og de tiltag, der understøtter indsatsområdet fx aktiviteter og faciliteter på stranden og fortællinger i Naturpark Vesterhavet.

#### *Udvalget for Kultur og Fritid + Udvalget for Børn og Undervisning*



-Indsatsområdet 'Oplevelsesudvikling i Naturpark Vesterhavet og Nationalpark Vadehavet' og tiltagene, der understøtter indsatsen fx udvikling og formidling af natur- og kulturoplevelser i naturparken og nationalparken.

Generelt for alle udvalg

-Samarbejde er en forudsætning, hvis det skal lykkes at virkeliggøre strategien og de mange tiltag, den rummer. Det gælder både samarbejde med turisme- og oplevelsesvirksomheder og på tværs af det sydvestjyske område. Samtidig er det vigtigt, at vi samarbejder på tværs af de politiske og administrative områder i kommunen.

### **Forvaltningens vurdering**

Udkastet til turismestrategien vil danne rammen for udviklingen af turismen frem til 2018. Styregruppen vurderer, at strategien understøtter destinationssamarbejdet, og at indsatserne vil bidrage til vækst og udvikling i turisterhvervet til fælles gavn for erhvervet, for hele Varde Kommune og for Sydvestjylland. Styregruppen vurderer, at det er vigtigt, at fagudvalgene har mulighed for at drøfte og udtale sig i forhold til strategiens indhold, herunder eventuelt nye understøttende tiltag.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Udkastet indeholder 3 værdier som er sund, ren og digital. De 3 værdier skal tænkes ind, når der arbejdes med udviklingstiltag og projekter, som ligger i strategien. Det betyder, at der vil være fokus på sundhed og fx på mulighederne for bevægelse i naturen. Derfor er det styregruppens vurdering, at strategien vil bidrage positivt til at styrke sundhedstilstande i kommunen.

### **Retsgrundlag**

I henhold til planlovens § 5b, stk. 1, nr. 4 er sammenhængende turismepolitiske overvejelser en forudsætning for lokalisering af nye ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen.

### **Økonomi**

Turismestrategien lægger op til en lang række tiltag og handlinger. Størstedelen af tiltagene indgår i projekter, hvor finansieringen er på plads primært i form af eksterne finansiering og med kommunal medfinansiering. Andre udviklingstiltag er endnu ikke så langt i forhold til konkretisering og kan på et senere tidspunkt kræve investeringer fra kommunens side i form af medfinansiering til projekter, der finansieres af eksterne fonde og puljer.

### **Høring**

Offentlig høring frem til den 1. juni 2013. Den 13. maj 2013 er der høringsmøde, hvor turismeerhvervet og andre interessenter er inviteret til at deltage.

### **Bilag:**

1 Åben Udkast til turismestrategi for Varde Kommune 2013-2018

58498/13

### **Anbefaling**

Styregruppen anbefaler,

**at** udvalgene drøfter strategien og udtaler sig i forhold til strategiens indhold og satsninger, herunder eventuelt nye understøttende tiltag.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 07-05-2013**

Fraværende: Ingen

Styregruppen opfordres til at have fokus på, at formidlingen også bliver målrettet børnefamilier i kommunen. Samtidig anbefales, at der udvikles digitalt læringsmateriale, der kan understøtte kommunens digitaliseringsstrategi på henholdsvis dagtilbuds- og skoleområdet. I det hele taget foreslås, at der udarbejdes introduktionsmateriale til de forskellige attraktioner – også til kommunens egne borgere.

Der opfordres til, at såvel Naturpark Vesterhavet og Nationalpark Vadehavet sættes i fokus ved, at der blandt andet udarbejdes et bilag om Nationalpark Vadehavet i lighed med Naturpark Vesterhavet.

**Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 08-05-2013**

Fraværende: Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen

Turismestrategi for Varde Kommune 2015-2018 udstikker en konstruktiv ramme for en samlet indsats i Varde Kommune med henblik på at øge aktiviteterne i tilknytning til turisme i bred forstand. Målene kan kun nås ved udpræget samarbejde imellem alle interessenter.

Jobcenter Varde vil gerne understøtte turismestrategien ved fortsat udbud af opkvalificeringsforløb til ledige turistprojekter med bl.a. rengøring, servering, turistengelsk/tysk, kend dit område og et samlet korps i form af turistguider. Der arbejdes løbende med projekter, der sigter mod at hjælpe langtidsledige, fleksjobbere og seniorer i beskæftigelse indenfor turistbranchen. Opmærksomheden er vedvarende rettet mod mulighed for ekstern fundraising til brug for indsatserne. Der er gennem tiden opbygget gode relationer til store arbejdspladser på området. Disse kontakter giver muligheder for at have adgang til praktikpladser til brug for praktisk oplæring mm.

Alle disse tiltag og relationer vil blive prioriteret højt i perioden frem.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 13-05-2013**

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker at der skal være fokus på markedsføringen nationalt og internationalt og udvalget finder indsatsområderne relevante.

Udvalget finder det positivt at der samarbejdes på tværs af turisme destinationerne i forhold til turismen.

Anbefalingen i øvrigt blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen



Varde Kommune prioriterer sundhed højt. Turismestrategien understøtter fint de ambitiøse mål i sundhedspolitikken. Naturen og motionsfaciliteterne i Varde Kommune er ideelle for fysisk aktivitet. Naturen og tilbuddene skal markedsføres endnu bedre. Styregruppen opfordres til at have fortsat fokus på formidling af de fine tilbud, som allerede findes i Varde Kommune. Formidlingen bør omfatte målgrupperne for turisme – herunder udenlandske turister, såvel som kommunens egne borgere. Der ønskes en særlig synliggørelse af tilbud, som er velegnede til handicappede.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-05-2013**

Fraværende: Ingen

Udvalget vurderer, at tidligere kommentarer til planen er indarbejdet, og har ikke bemærkninger herudover.



**996. Lukket - Byggemodning af 4 parcelhusgrunde i Årre**

Dok.nr.: 1698

Sagsid.: 13/3726

Initialer: biad

**Lukket sag**





## Bilagsliste

974. O Fri adgang til betalingstoiletter
1. Pressemeddelelse: Varde Kommune giver fri adgang til betalingstoiletterne (65549/13)
976. O Ansøgt støtte til forprojekt for restaurering af Holme Å
1. Sagsnr10-6567\_Doknr64077-13\_v1\_Ansøgning til fondene om forprojekt for Holme Å.pdf (79417/13)
978. O Budget 2014 - budgetønsker
1. Budgetønsker 2014 - UfPT.pdf (72050/13)
981. Lejeaftale for areal til råstofindvinding i Broeng ved Oksbøl
1. Kortbilag - planlagt sø på matr.nr. 8 b Hesselmed hgd., Ål (62788/13)
  2. Oversigtskort - Broeng (63731/13)
982. Drifts økonomi og økonomistyring
1. Regnskab 2012 med noter (44168/13)
  2. Drifts økonomistyring - rapport (44184/13)
  3. Regnskab 2011 (45620/13)
983. A Nyt sommerhus ved Strandvejen 280, Henne
1. Ændringskort fra LandSyd (udstyknig) (60147/13)
  2. Konsekvensvurdering (64371/13)
  3. Kortbilag i 1:4.000 (70438/13)
984. Ændring af Lokalplan 101, Alslev nord
1. PT den 20.12.2011 (737488/12)
  2. Ansøgning om lokalplansændring (591538/12)
  3. Notat (47749/13)
985. Opsætning af solceller, Åbrinken 10, Varde
1. Byggesag - Bemærkninger til høring - Åbrinken 10 Varde (62915/13)
  2. Byggesag - Naboindsigelse fra Bente og Ejgil Knudsen Åbrinken 48 Varde over opsætning af solceller på Åbrinken 10 Varde (60798/13)
  3. Bemærkninger til partshøring - Åbrinken 10 Varde (60797/13)
  4. Byggesag - Bemærkninger til høring - Åbrinken, Varde (60431/13)
  5. Byggesag - Bemærkninger til høring - Åbrinken, Varde (60432/13)
  6. Byggesag - Bemærkninger til høring - Åbrinken, Varde (60433/13)
986. Lokalplan 05.01.L03 - Nordslugen ved Blåvand
1. LOKALPLAN 05.01.L03 (64971/13)
987. F Lokalplan for sommerhusområderne ved Henne Strand
1. Miljøscreening af lokalplan 07.02.L02 (64511/13)
  2. Forslag til LP07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand (71872/13)
988. Tillæg 25 til Kommuneplan 2010-2022, Solfangeranlæg ved Sig
1. TILLÆG 25 (71678/13)
  2. Bemærkninger - Naturstyrelsen (5033/13)



3. Resumé af indkomne bemærkninger.doc (69136/13)
  4. Frafald af indsigelse mod forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for teknisk anlæg ved Sig - Ophævelse af indsigelse mod lokalplanforslag 18.10.L02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 25 [DOK2342305].pdf (70787/13)
989. Vedtagelse af Lokalplan 18.10.L02 - Solfangeranlæg ved Sig
1. Resumé af indkomne bemærkninger.doc (69136/13)
  2. Indkomne Bemærkninger (71139/13)
  3. Frafald af indsigelse mod forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for teknisk anlæg ved Sig - Ophævelse af indsigelse mod lokalplanforslag 18.10.L02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 25 [DOK2342305].pdf (70787/13)
  4. LOKALPLAN - rev. Solfangeranlæg (uden varmeværk).pdf (71835/13)
993. Nyt værksted til "Minimurerne"
1. Ansøgning minimurerne - Minimurene.docx (64266/13)
994. Ringkøbing Skjern Kommuneplan 2013-2025 i høring
1. Bilag 1.docx (68112/13)
995. Turismestrategi til udtalelse
1. Udkast til turismestrategi for Varde Kommune 2013-2018 (58498/13)



## **Underskriftsblad**

\_\_\_\_\_  
Preben Olesen

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Gammelgaard

\_\_\_\_\_  
Poul Rosendahl

\_\_\_\_\_  
Arne Haahr Hansen

\_\_\_\_\_  
Alf Vinter

\_\_\_\_\_  
Lau Tambjerg

\_\_\_\_\_  
Niels Christiansen